

# 日立市の商業

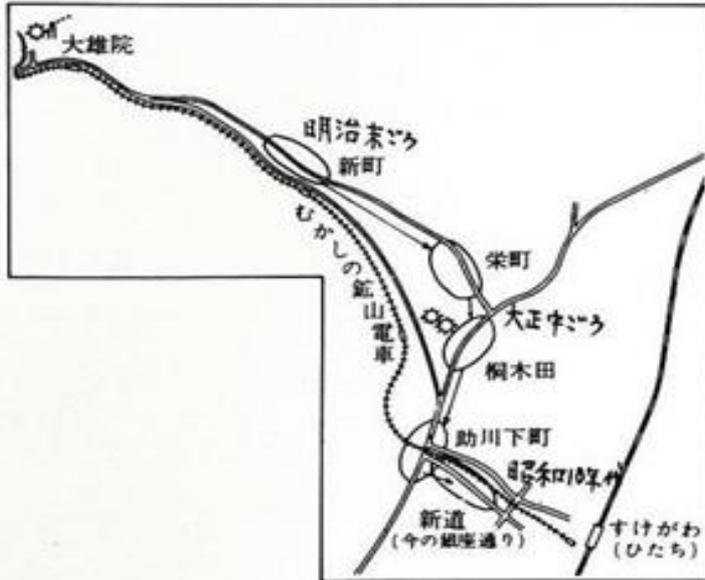


— 商業の課題と振興策について —

日立市商工振興課 日下部 敬一

# 日立市の商業の歴史

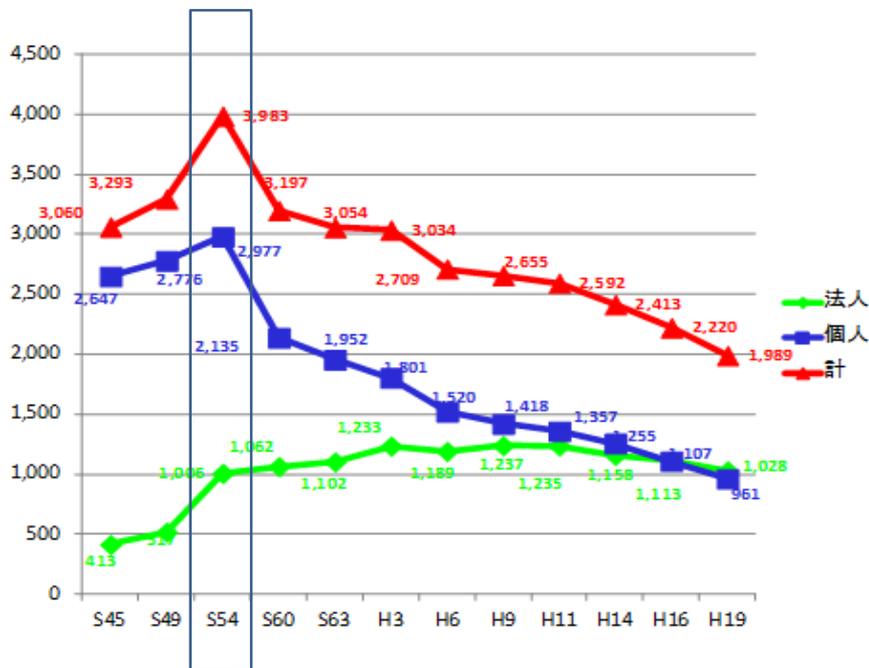
日立商店街の変遷



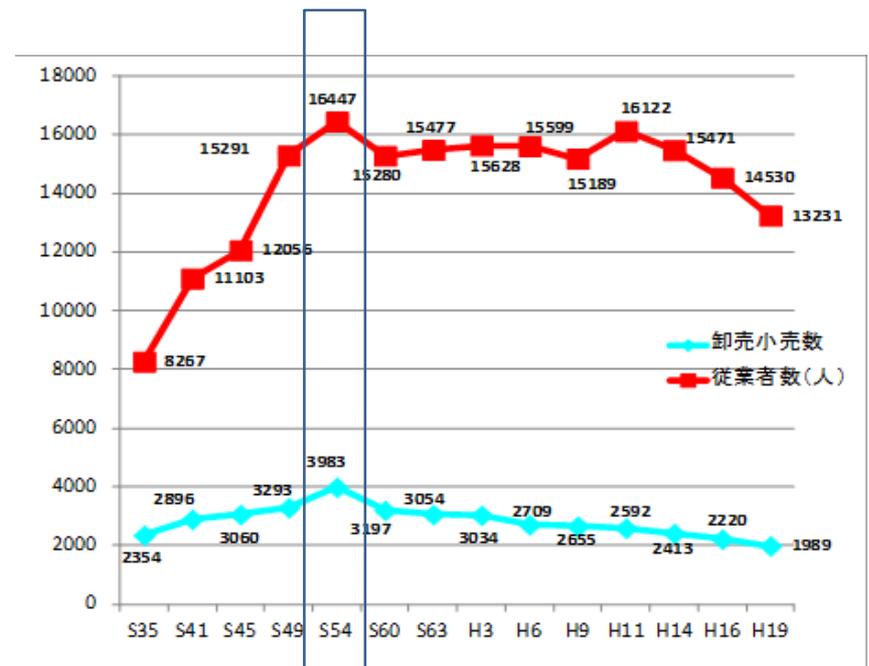
- ・商業の形成は、工業の発展に密接に関係
- ・JR日立駅から大雄院までの鉾山電車沿線に商店街が形成
- ・戦後からバブル期までは、百貨店や映画館もあり市民の社交の場としても機能
- ・バブル崩壊後の景気後退により、百貨店・映画館の撤退、空き店舗の増加に悩む中心市街地へ変容

# 事業所数と従業員数

## ● 事業所数

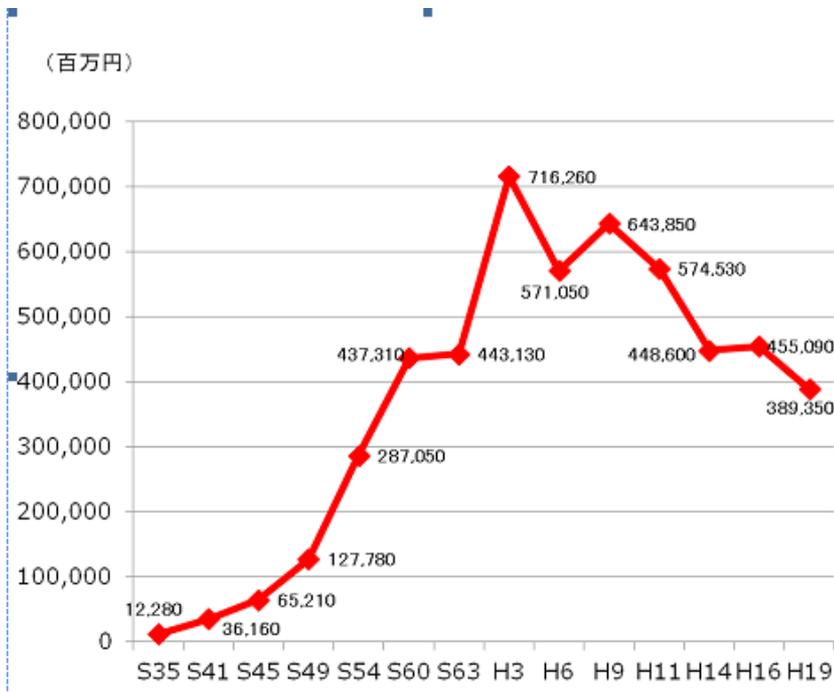


## ● 従業員数



# 販売額の推移

- 販売額の推移



- 県内主要都市

県内主要都市の年間商品販売額

都市	事業所数 (人)	従業者数 (人)	年間商品販売額(万円)
日立市	1,989	13,231	38,935,156
水戸市	3,529	30,834	152,014,124
つくば市	1,822	14,292	77,781,208
ひたちなか市	1,534	11,614	35,890,921
土浦市	1,802	13,862	57,427,291
古河市	1,734	10,963	27,135,619
牛久市	605	5,144	10,411,362
守谷市	399	3,725	7,986,247

# 日立市の商業の課題

担い手・後継者不足

商店街に求められている新しい機能

にぎわいづくり・環境整備

# 商業振興に向けた取組み

人口減少対策  
地域創生

## 街なかマイクロクリエイションオフィス(MCO)整備事業

- ◆ 創業者、創業間もない方への支援
  - ◆ 市域外からの誘致企業への支援
- ➡ 開業率の向上  
雇用の拡大

単なる貸事務所的な施設整備に留めることなく、地域との連携を図り、商店街の賑わいづくりの中心となるような施設へと育てる。

3つの  
補助  
メニュー

- 1 街なかMCO整備補助
- 2 街なかMCO入居者支援補助
- 3 街なかMCO運営組織支援補助

# 1 街なかMCO整備補助

創業者等が安価に入居することができる施設整備



常陸多賀 かどや

茨城県と共同で補助を行い、空き店舗、空き事務所をリノベーションする。

- ◆ 空き店舗、空き事務所をリノベーションする費用を固定資産所有者に補助
- ◆ 賃料を補てんする措置として固定資産税相当額を補助



常陸多賀 石井歯科

## かどや

- ・主にサービス系の企業入居を想定
- ・3店舗程度

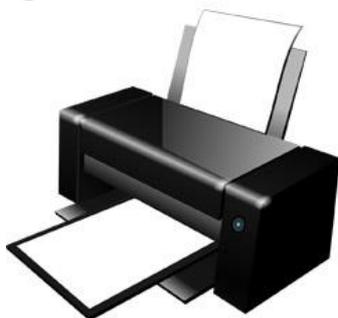
## 石井歯科

- ・主に事務所系の企業入居を想定
- ・4～5事業所程度

賃料は安価に設定する予定  
産業支援センター < 街なかMCO < 民間貸事務所

## 2 街なかMCO入居者支援補助

事務所開設時に必要となる備品・什器等の購入に対し補助



購入費用  
200万円

茨城県 1/2補助

(上限 100万円)

日立市 1/4補助

(上限 50万円)

入居者負担 1/4

(50万円)

### 3 街なかMCO運営組織支援補助

かどやに入居し、2つの施設を管理する組織の物品等の購入に対し補助



- 維持管理業務  
施設管理  
入居者の相談対応
- 活性化業務  
広報活動  
活性化に資する取組  
自主財源の確保



自立に向けた育成

# 最後に

- 街なかMCO事業は・・・

商店街で創業者の開業、域外企業の誘致を促進することで、雇用の拡大等を図るとともに、商店街の課題解決に取り組む事業です。

担い手・後継者不足

商店街の新たな担い手が生まれます。

商店街に求められている新しい機能

商店街で新たな事業がスタートします。

にぎわいづくり・環境整備

商店街の新たな力と運営組織が賑わいの創出等を図ります。

## ※入居者の募集について

県と事業の要項等を調整中。9月を目途に公募を予定市HPなどで周知いたします。